Договор №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**имущественного найма (аренды) вагонов с истекшим сроком службы**

**г. Астана «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.**

**Акционерное общество «Қазтеміртранс»**, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице И.о. Генерального директора АО «Қазтеміртранс» Сулименова К.Э., действующего на основании Устава с одной стороны,и **Товарищество с ограниченной ответственностью «­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_»**, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующая на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», заключили настоящий Договор имущественного найма (аренды) вагонов (далее – Договор) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить за плату Арендатору во временное владение и пользование (в аренду) 150 (сто пятьдесят) полувагонов, с истекшими сроком службы и неподлежащий продлению срока службы, находящиеся в нерабочем парке в укомплектованном и транспортабельном состоянии (далее – Вагоны), в соответствии с пономерным перечнем, указанным в Приложении №1, к настоящему Договору, а Арендатор обязуется принять вагоны по актам приема-передачи (далее – Акты) и использовать их в порядке, сроки и на условиях, установленными настоящим Договором.

1.2 Передаваемые Арендатору Вагоны принадлежат Арендодателю на праве собственности.

1.3. Передаваемые в аренду Вагоны должны использоваться Арендатором для перевозки грузов в пределах железнодорожного подъездного пути, без выхода на пути общего пользования.

**2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ И ВОЗВРАТА ВАГОНОВ**

2.1. Арендодатель передает Арендатору Вагоны, в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего Договора при условии поступления предоплаты.

2.2. Передача и возврат Вагонов в аренду производится на станции по согласованию сторон при участии уполномоченных представителей Сторон.

**3. СРОК АРЕНДЫ**

3.1. Срок аренды нахождения вагонов в аренде рассчитывается:

3.1.1. начало: с даты подписания Актов по каждому Вагону;

3.1.2. окончание 365 календарных дней после подписаний Актов по каждому Вагону.

**4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Плата за аренду 1 (одного) Вагона составляет \_ ( ) тенге в сутки без НДС (далее – арендная плата) согласно протокола итогов тендера на электронной торговой площадке «RAILCОMMERCE» (биржа торгов).

4.2. Исчисление срока аренды и начисление арендной платы по настоящему Договору начинается с даты подписания Актов, при этом день передачи вагонов не включается в срок аренды, день возврата вагонов включается в срок аренды полностью.

4.3. Расчетным периодом за полный календарный месяц аренды по настоящему Договору является календарный месяц с 00-00 часов первого числа текущего месяца по 00-00 часов первого числа следующего месяца.

Расчетным периодом за неполный календарный месяц аренды является период с 00-00 часов суток текущего месяца, следующих за датой передачи в аренду вагонов, по 00-00 часов первого числа следующего месяца или 00-00 часов суток, следующих за датой возврата вагонов Арендодателю.

4.4. Арендатор ежемесячно производит предварительную оплату арендной платы за количество вагонов, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора, согласно счету на предварительную оплату, выставленному Арендодателем, не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения счета на оплату. В случае переплаты, сумма, перечисленная сверх начисленной арендной платы, засчитывается в счет арендной платы на предстоящий месяц аренды.

4.5. Арендодатель после поступления предварительной оплаты на расчетный счет направляет своим структурным подразделениям телеграфное указание о подборе необходимого количества вагонов для передачи их Арендатору.

4.6. После окончания месяца Арендодатель ежемесячно, до 10 (десятого) числа следующего за расчетным месяцем, предоставляет Арендатору комплект отчетных документов: расчетную ведомость, акт выполненных работ (оказанных услуг) (форма Р-1)(далее Акт Р-1) и счет-фактуру. Акт Р-1 подписывается Арендатором и возвращается в течение 3 (трех) календарных дней с даты получения или предоставляется мотивированный отказ. В случае отсутствия мотивированного отказа и невозвращения подписанного Акта Р-1 оказанных услуг в течение указанного срока, услуги считаются принятыми Арендатором без замечаний в полном объеме.

4.7. Стороны ежемесячно проводят сверку взаиморасчетов за аренду вагонов с подписанием акта сверки.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**5.1. Арендодатель обязан:**

5.1.1.передать Арендатору Вагоны на основании Актов в порядке, предусмотренном пунктом 2.2. раздела 2 настоящего Договора;

5.1.2 по окончании срока аренды осуществить прием Вагонов от Арендатора по Актам;

5.1.3. в течение 1 суток с даты предоставления на станцию возврата принять Вагоны из аренды по Актам в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 2.2. раздела 2 настоящего Договора;

5.1.4. нести другие обязанности, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Республики Казахстан.

**5.2. Арендодатель имеет право:**

5.2.1. требовать оплаты Договора от Арендатора в порядке, предусмотренном в разделе 4 настоящего Договора;

5.2.2. давать Арендатору указания, обязательные для исполнения, об устранении нарушений порядка эксплуатации Вагонов и их целевого использования;

5.2.3. при просрочке внесения платы по Договору сроком более чем на 20 (двадцать) календарных дней возвратить Вагоны с последующим расторжением настоящего Договора;

5.2.4. осуществлять другие права, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Республики Казахстан;

5.2.5. при передаче Вагонов в аренду заменить Вагон на аналогичный по объективным причинам.

**5.3. Арендатор обязан:**

5.3.1. в течение 1 (одних) суток с даты предоставления предоплаты принять Вагоны в аренду по Актам в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 2.2. раздела 2 настоящего Договора;

5.3.2. организовать своими силами и за свой счет подачи Вагонов на подъездные пути к месту их эксплуатации без предъявления расходов Арендодателю;

5.3.3. использовать принятые в аренду Вагоны по целевому назначению (без выхода их на магистральные сети общего пользования) в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Республики Казахстан;

5.3.4. осуществлять эксплуатацию вагонов в соответствии с действующими нормативными актами и локальными документами АО «НК «ҚТЖ»:

* правилами перевозок грузов;
* техническими условиями погрузки и крепления грузов;
* правилами техники безопасности;
* правилами перевозки опасных грузов;
* противопожарными правилами;
* санитарно-эпидемиологическими нормами;
* требованиями по обеспечению сохранности при производстве погрузочно-разгрузочных и маневровых работ ГОСТ 22235-2010.

5.3.5. поддерживать Вагоны в транспортабельном (укомплектованном) состоянии, а так же при возврате Арендодателю Вагонов с аренды возвратить Вагоны в транспортабельном состоянии (укомплектованном);

5.3.6. допускать к вагонам представителей Арендодателя, служб санитарного надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение законодательства Республики Казахстан и иных норм, касающихся порядка их использования и эксплуатации;

5.3.7. в соответствии с требованием нормативного документа Альбом-справочник «Знаки и надписи на вагонах грузового парка железных дорог колеи 1520 мм» 632-2011 ПКБ ЦВ, утвержденного на 57 заседании ЦСЖТ (протокол от 16-17 октября 2012 года) и соответствующими извещениями об изменении наносить за свой счет на вагоны, переданные в аренду, несмываемой краской с двух сторон трафареты «Арендованный», «Просрочный», наименование юридического лица, срок аренды»;

5.3.8. без письменного согласия Арендодателя, не передавать вагоны в субаренду третьим лицам;

5.3.9. не создавать препятствий для реализации Арендодателем своих прав по условиям настоящего Договора;

5.3.10. после истечения срока аренды по настоящему Договору, возвратить Вагоны в укомплектованном и транспортабельном состоянии, очистив от остатков груза;

5.3.11. нести другие обязанности, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Республики Казахстан.

5.3.12. за свой счет доставить на Производственную базу Арендодателя на ст. Сарыозек выбракованные в металлолом непригодные узлы и детали, б/у колесные пары в течении 30 (тридцати) календарных дней с даты выбраковки с составлением соответствующих Актов приема-передачи по ст. Сарыозек.

**5.4. Арендатор имеет право:**

5.4.1. использовать полученные в аренду вагоны в соответствии с условиями настоящего Договора;

5.4.2. страховать вагоны от возможного повреждения, утраты и/или возникновения иного страхового случая, определив выгодоприобретателем Арендодателя;

5.4.3. осуществлять другие права, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Республики Казахстан.

## 6. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ АРЕНДЫ И УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ ВАГОНОВ

6.1. Переданные в аренду вагоны используются Арендатором для перевозки грузов в пределах железнодорожного подъездного пути, без прав выхода на пути общего пользования.

6.2. Вагоны должны использоваться по целевому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Республики Казахстан.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и законодательством Республики Казахстан.

7.2. При просрочке внесения оплаты, согласно подпункту 4.4. пункта 4. раздела 4 настоящего Договора, Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от суммы арендной платы, подлежащей оплате за фактически переданные по актам Вагоны, за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти) % от указанной суммы.

7.3. За несвоевременный возврат вагонов по окончанию срока аренды более чем на 10 (десять) календарных дней Арендатор уплачивает неустойку сверх суммы, начисленной за эти дни арендной платы, в размере стоимости арендной платы за каждый день просрочки.

7.4. При повреждение или утрате вагона, переданного в аренду, Арендатор не позднее 3-х суток извещает Арендодателя о повреждении или утрате вагона, возмещает стоимость необходимого ремонта поврежденного вагона либо утраченного вагона, а также возмещает штраф в размере 50% от стоимости необходимого ремонта поврежденного вагона либо утраченного вагона.

7.5. Уплата неустойки и штрафов не освобождает виновную Сторону от надлежащего исполнения принятых по настоящему Договору обязательств.

7.6. Погашение задолженности Арендатором перед Арендодателем осуществляется следующим образом:

- в первую очередь погашается сумма основного долга по настоящему Договору;

- во вторую очередь погашается сумма неустойки.

7.7. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам в период действия настоящего Договора.

**8. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. По инициативе Арендодателя настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

8.1.1. при нарушении Арендатором условий настоящего Договора;

8.1.2. просрочки Арендатором внесения суммы арендной платы более 10 (десяти) календарных дней;

8.2. В случае досрочного расторжения настоящего Договора, Сторона, инициирующая расторжение настоящего Договора, направляет другой Стороне письменное уведомление о расторжении настоящего Договора за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора, по истечении которых настоящий Договор считается расторгнутым.

8.3. В случае отказа Арендатора от Вагонов, отказа от Договора или одностороннего расторжения Договора по инициативе Арендатора, Арендодатель не возмещает Арендатору понесенные им расходы по ремонту Вагонов.

8.4. Отказ от вагонов по инициативе Арендатора не менее 12 месяцев.

**9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

9.2. В случае невозможности разрешения Сторонами споров путем переговоров, споры подлежат разрешению в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя в городе Астана.

**10. Обстоятельства непреодолимой силы**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное и/или полное неисполнение обязательств по Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными мерами, таких как стихийные бедствия, землетрясения, ураганы, пожары, технологические катастрофы, военные действия, эпидемии, забастовки, акты государственных органов, которые непосредственно влияют на возможность исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

10.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты их возникновения/прекращения в письменной форме информировать другую Сторону о наступлении/прекращении таких обстоятельств. При этом по требованию другой Стороны должен быть предъявлен документ, выданный компетентным органом и удостоверяющий действие таких обстоятельств. В случае если Арендатор в установленные настоящим пунктом сроки не информирует о наступлении обстоятельств непреодолимой силы Арендодателя, Арендатор теряет право ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы.

10.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

10.4. Если указанные обстоятельства непреодолимой силы длятся более 1 (одного) месяца, любая из Сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив другую Сторону за 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора, по истечении которых настоящий Договор будет считаться расторгнутым. При этом Стороны производят расчет за период, предшествующий дате наступления обстоятельств непреодолимой силы.

**11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

11.2. Условия настоящего Договора являются конфиденциальными для любого третьего лица, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

11.3. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон с проставлением оттисков печатей.

11.4. Права и обязательства Сторон по настоящему Договору не могут быть переданы третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

11.5. Все уведомления и другие сообщения, требуемые или предусмотренные настоящим Договором, должны быть составлены в письменной форме. Все уведомления или сообщения считаются предоставленными должным образом, если они будут доставлены лично, по электронной почте с последующим предоставлением оригиналов или почтой с уведомлением по адресу участвующей Стороны.

11.6. Настоящий Договор составлен в трех идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Арендодатель:**  Акционерное общество  «Қазтеміртранс»  010000, город Астана,  улица Д. Кунаева, 10  **БИН:** 031 040 000 572  **Наименование банка**: АО «Народный Банк Казахстана»  **Номер счета**: **KZ186010111000032215** (KZT)  **БИК/SWIFT: *HSBKKZKX***  **КБЕ** 16  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Сулименов К.Э./**  **М.П.** | **Арендатор:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  М.П. | |  |

**Приложение 1**

**к Договору имущественного**

**найма (аренды) вагонов (с ремонтом)**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Перечень вагонов, передаваемых в аренду**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер вагона | Год постройки вагона | Станция передачи |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |

Подписи:

Уполномоченный представитель Уполномоченный представитель

Арендодателя: Арендатора:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

**Приложение 2**

**к Договору имущественного**

**найма (аренды) вагонов (с ремонтом)**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

Станция \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Акционерное общество «Қазтеміртранс», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, вместе именуемое «Стороны», а по отдельности «Сторона», подписали АКТ о нижеследующем:

Арендодатель передал, а Арендатор принял на станции \_\_\_\_\_ вагоны, соответствующие техническим требованиям Договора № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 200\_г.

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. должность)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись М.П.) | **Арендатор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (указать арендатора)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. должность)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись М.П.) |